



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 01.12.2025. 16:15

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 1337

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10427/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	1997/4	25	RUKAVAC SAVE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	279 279		
UKUPNO:				279		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*HM-PATRIA D.O.O., OIB: 89124687679, ZAGREB, OBOJ 47			Ispisano sa: Z-13730/2022
*1.1	Z-10427/2025	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1337 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-10427/2025	Zaprimljeno 18.05.2022.g. pod brojem Z-13730/2022  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 18.05.2022, TABULARNA IZJAVA 18.05.2022 *PEZO ZVONKO, OIB: 56814281564, BUKOVAC 16A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 03.04.2025.g. pod brojem Z-10427/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 27.03.2025 PEZO MARKO, OIB: 57675053534, V. POŽARINJE 3, 10000 ZAGREB	na 1 (1.2)

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1337 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6980/2019  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, ANEKS UGOVORA O ZAKUPU 28.03.2019, POSEBNA OVLAŠT 22.03.2019, UGOVOR O ZAKUPU 22.03.2019, na vremenski period od 01. travnja 2019- do 31.ožujka 2049.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ALU PLANET, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐEVINU, OIB: 29543354042, ZAGREB, TIŠINSKA ULICA 18				
2.				
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1337 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6981/2019	800.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 22.03.2019, u iznosu od 800.000,00 kn (slovima: osamstotisućakuna), sa rokom dospijeća dana 31.prosinca 2019., ugovornih kamata iz članka 2.ovog Ugovora, zateznih kamata od dana dospijeća do isplate, troškova parničnog i ovršnog postupka, za korist: <b>LJEKARNE MAĐERČIĆ ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST, OIB: 78637295411, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 226F/4</b>			
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1337 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6981/2019		NA 2.1	
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, ZK.UL.1258 K.O. JAKUŠEVEC NOVI			
3.				
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1337 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6982/2019	850.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 22. OŽUJKA 2019.G., POSEBNA OVLAST OD 22.OŽUJKA 2019. G. , u A, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 850.000,00 kn sa rokom dospijeća do 31.prosinca 2019.g., zateznih kamata od dana dospijeća do isplate i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Ugovora za korist: <b>PEZO MARKO, OIB: 57675053534, ZAGREB , V POŽARINJE 3</b>			
3.2	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/1337 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-6982/2019		NA 3.1	
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 1258 k.o. JAKUŠEVEC NOVI.			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 01.12.2025.